

Adatlap lakás bérbevételéhez Bérlakás Pályázat 2023. I.

Felhívjuk a Tisztelt pályázók figyelmét az adatok pontos, olvasható kitöltésére (nyomtatott és nagybetűk használata) amennyiben a pályázat bármely eleme hiányosan, vagy hibásan kerül kitöltésre, vagy a nyilatkozat a meghatározott időn belül nem kerül csatolásra, a pályázat nem bírálható el, a pályázati anyag, indokolás nélkül elutasításra kerül. **Egy személy egy pályázati anyagot nyújthat be,** pályázni csak a meghirdetett lakások valamelyikére lehet, egy pályázati anyagban **maximum három lakásra nyújtható be pályázat.**

I. A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS(OK)¹:

Sorszám	A megpályázott lakás címe
1.	
2.	
3.	

II. Pályázó személyes adatai:

Pályázó neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye, ideje:	
Állampolgársága:	
Családi állapota:	
Állandó bejelentett lakcíme, ideje: Év: hó..... nap
Bejelentett tartózkodási helye, ideje: Év: hó..... nap
Jelenlegi lakhelyén milyen minőségben lakik:	tulajdonos, hasznélvező, bérlő, albérlő, jogcímnélküli használó, családtag stb. (aláhúzendő)
Foglalkozása, munkahelye:	
Személyigazolvány száma:	
Adóazonosító jel:	
Telefonszám:	
e-mail cím:	

III. Pályázóval együtt költöző személy(ek) adatai

¹ A pályázó köteles az általa megpályázott lakások elfogadásának sorrendjét is meghatározni.

Ebben a táblázatban a pályázó saját adatait már nem kell feltüntetni!

	Név	Rokoni kapcsolat (gyermek, élettárs, szülő...)	Születési hely, idő	Anyja neve	Lakcím
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

IV. Jövedelmi adatok²

Pályázó három havi nettó átlag jövedelme: (2022. december, 2023. január, 2023. február havi.)	
Pályázóval együtt költöző személy(ek) három havi nettó átlag jövedelme:	
Együtt költözők személy(ek) összes három havi nettó átlag jövedelme:	
1 főre eső havi -átlag - nettó jövedelem:	

² Amennyiben munkaviszonytól eltérő jövedelem (ideértve a tartásdíjat, gyermekgondozást segítő ellátást, egyéb juttatást) kerül elszámolásra, az érintett jogcím(ek) feltüntetése is szükséges.

V. Nyilatkozat a bírálati szempontok teljesítéséről

A Pályázó Önmagára tekintettel köteles megjelölni, hogy a Pályázati felhívásban megjelölt bírálati szempontok a pályázati anyagára tekintettel milyen mértékben valósulnak meg. **Kérjük, X betűjel elhelyezésével, a táblázatban jelölje meg az Ön pályázati anyagára vonatkozó bírálati szempontokat.**

	Bírálati szempontok	(X)
1.	Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri ³	
2.	Budapest VII. kerület önkormányzati bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja <i>(Csak bérleti jogvisztonnyal rendelkező bérlő töltheti ki)</i>	
3.	A Pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál, munkavisztonnyal/szolgálati visztonnyal vagy megbízási jogvisztonnyal rendelkezik <i>(a VII. kerületi munkavégzés helyét, megbízási jogvisztonnyt igazolni kell!)</i>	
4.	A Pályázó 10 éven belül legalább 5 éve a VII. kerületi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási helyel rendelkezik	
5.	Egy főre eső igazolt nettó jövedelem nem haladja meg a 250.000 Ft/fő/hó	
6.	2020. 01. 01.-ét követően kiírt pályázati kiírásokon két vagy ennél többször is érvényesen pályázott, de nem nyert	
7.	Pályázó 35 év alatti	

VI. Nyilatkozat

A Pályázó jelenleg érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkezik-e a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozóan.

I G E N

N E M

Amennyiben a megjelölt válasz IGEN, az érintett lakcím:

Pályázó, tudomásul veszem, hogy

- a lakóingatlan műszaki állapotát az EVIN Nonprofit Zrt. útján helyszíni megtekintés útján megismertem (megfelelő válasz aláhúzendó)

I G E N

N E M

- nyertes pályázóként, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket saját költségen kell biztosítanom, továbbá bármilyen pályázaton kívüli plusz ráfordítás megtérítésére nem tarthatok igényt;
- kijelentem, hogy a – több lakásra történő pályázat benyújtása esetén- a legmagasabb felújítási költség legalább 40% anyagi fedezetével rendelkezem, a felújítást saját költségen a felújításra előírt időtartam alatt elvégzem, a bérleti díjba történő beszámítással megtéríthető költségrésszre a megfelelő számlákat, igazolásokat a munka elvégzését követő 30 napon belül benyújtom;

³ A bírálati szempont vállalásával a Pályázó a felújítási összeg megtérítését nem kéri, ezáltal a lakbér kedvezményi jogosultságáról lemond.

- a használati szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és – amennyiben jogszabály előírja - a társasház hozzájáruló nyilatkozatának a beszerzése alól;
- kijelentem, hogy a saját, valamint más együtt költöző személy(ek) igazolt havi 1 főre jutó nettó jövedelme az ajánlat benyújtását megelőző 3 hónap átlagában eléri vagy meghaladja a Pályázati Kiírásban meghatározott lakásfenntartási képesség mértékét;
- kijelentem, hogy nyertes pályázat esetén a Pályázati Adatlapon megjelölt VII kerületi Önkormányzati bérlakásomra vonatkozó bérleti jogviszonyomat közös megegyezéssel megszüntetem, az elvégzett felújítási időszakot követően, és az érintett bérleményt a Bérbeadó által meghatározottak szerint az Önkormányzat számára visszaadom;
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy önkényesen nem foglaltam el lakást;
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2013. március 31. napjára visszamenőlegesen nem szüntettem meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat térítés ellenében, illetve nem cseréltem el magánforgalomban kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2013. március 31. napjára visszamenőlegesen az Önkormányzattól megvásárolt lakást nem adtam el, nem ajándékoztam el, nem vesztettem el jelzáloghitel fedezeteként;
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2013. március 31. napjára visszamenőlegesen önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonnyal nem éltem vissza és lakásbérleti jogviszonyom ezen ok miatt nem került felmondásra;
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2013. március 31. napjára visszamenőlegesen a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vagy a szociális bérllet létesítését kizáró feltételek vizsgálatához, illetve bérbeadás iránti kérelmemben vagy bérbevételi ajánlatomban valótlan adat közlése miatt lakásbérleti szerződéselem nem került felmondásra, vagy a lakásbérleti szerződés megkötésére nem került sor;
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2018. március 31. napjára visszamenőlegesen kérelmem alapján a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet 25. § (1) és (2) bekezdésben foglaltak alapján a bérleti díj nem került elengedésre;
- kötelezettséget vállalok arra, hogy a sikeres pályázat esetén megkötendő lakáshasználati szerződés alapján a közműszolgáltatókra vonatkozó szolgáltatási szerződéseket, közműórákat saját nevemre átvállalom;
- kötelezettséget vállalok arra, hogy a sikeres pályázat esetén megkötendő lakásbérleti szerződést közjegyzői közokiratba foglalom, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal záradékolva;
- jelen nyilatkozattal hozzájárulok, hogy az EVIN Nonprofit Zrt., valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata a pályázati eljárás során általam közölt személyes adatokat a pályázati eljárás lebonyolítása, valamint nyertesség esetén a lakáshasználati szerződés, illetve a bérleti szerződés megkötése céljából kezelje, az ehhez szükséges időtartamig.

VII. Adatkezelési tájékoztató záradék a Pályázati Adatlaphoz

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Pályázat keretében megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy ezen Adatlapon és a csatolt igazolásokban közölt adatok valóságát az önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján ellenőrizheti. Az Önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet, mint adatkezelő az Adatlapon megadott személyes adatokat a felek között létrejövő szerződések megkötése érdekében és a jövőben a szerződések teljesítése érdekében kezeli és nyilvántartja.

Hozzájárulok, hogy a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben rögzített megőrzési idő lejártáig az önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet kezelje.

Budapest, 2023.

.....
Pályázó aláírása

Kötelezően csatolandó melléletek:

1. **Pályázó és vele együtt költöző személyek személyi okmányainak** (személyi igazolvány, VII kerületi lakhely igazolására lakcímkártya) **másolata**, (amennyiben a 10 éven belüli helyben lakás a lakcím kártyáról nem derül ki, ez esetben Okmányirodai igazolás szükséges)
2. **Az ajánlati díj tényleges befizetéséről szóló átutalási vagy banki bizonylat;**
3. **Pályázó és vele együtt költöző, - jövedelemmel rendelkező - személyek jövedelemigazolásai** (három - 2022. dec., 2023. jan., 2023 febr. - havi átlag jövedelemről kereseti igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíj éves összegéről értesítő másolata), egyéb jövedelemről (tartásdíj, családi pótlék stb..) igazolás, egyéni vállalkozó esetében NAV igazolás;
4. **Igazolás a számlavezető banktól**, hogy a – legmagasabb – felújítás költségnek legalább **40 %-a** fedezetként (önerő) rendelkezésre áll;
5. Amennyiben élettársi kapcsolat áll fenn, **az azt tanúsító közokirat (közjegyzői), vagy bejegyzett élettársa kapcsolat esetén anyakönyvi kivonat másolata**
6. **Adóigazolás a VII. kerületi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodától** (Erzsébet krt. 6. sz.), hogy a Pályázónak nincs a VII. kerületi önkormányzattal szemben helyi adó tartozása